



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 85-ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и становище на РЗИ - Варна (изх. № ДЗК-02805/02.08.2011 г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) за „автосервиз, автомивка, офисна част и модулна станция за светли горива 2/20, логистичен склад за промишлени стоки с офисна част и прилежаща инфраструктура, силози, складова част за зърно и лаборатория“ с локална пречиствателна станция за отпадъчните води (ЛПСОВ), реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

Възложител: „ЮНИМАСТЪРС ЛОДЖИСТИКС“ АД,
седалище и адрес на управление: ул. „Граф Игнатиев“ № 40, р-н Одесос, гр. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

ИП предвижда изграждане на автосервиз, състоящ се от две гаражни клетки за извършване на леки механични ремонти на собствени лекотоварни МПС, автомивка, офисна част, включваща кабинети за персонала и стая за почивка на водачите на МПС, модулна станция за светли горива 2/20 тип „МБСГ 2/20, логистичен склад за промишлени стоки с офисна част и прилежаща инфраструктура, складова част за зърно, състояща се от складове плосък тип и 6 броя цилиндрични силози с капацитет около 20 000 т. Неразделна част към силозите и плоския склад се явяват приемна шахта, везна и лаборатория.

За обслужване на отделните модули на ИП на територията на имота се предвижда изграждането на съответната техническа инфраструктура.

Формираните количества отпадъчни води ще се отвеждат в ЛПСОВ на фирма „БИОТАЛ“. Станцията марка „БИОТАЛ“, с максимална производителност Q_{cp} 1000 м³/дневно, изработена от удароустойчив и дълговечен полиетилен и полипропилен, представлява три последователно свързани СБР – реактора. Технологиата е направена по такъв начин, че обработените отпадъчни води, протичащи от първия до третия реактор се подлагат на многократно повтарящи се цикли на аерация и разбъркване. В системата ще се осъществяват пет фази на обработка на отпадъчните води: разбъркване с дефицит на въздух, аерация на утайковите смеси, утаяване, използване на очистените отпадъчни води и изпомпване на излишните активни утайки. Пречистените води ще се използват за поливане на озеленените площи и нудите на автомивката.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Местоположението на ИП е в имот № 000558, с площ 23,510 дка, с начин на трайно ползване „складов терен“ (съгласно скица № K03498/18.03.2011 г.), в с. Игнатиево, община Аксаково, област Варна, собственост на възложителя.

Планираният имот не попада в границите на защитени зони /33/ от мрежата НАТУРА 2000. Най-близко разположените защитени зони са: 33 за опазване на дивите птици „Батова“, BG0002082 (отстояща на около 2,4 км), и „Варненско – Белославско езеро“, BG0000191 (отстояща на около 3,5 км), определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ИП подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 11, буква „в“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижда се строителство на автосервиз, автомивка, офисна част и модулна станция за светли горива 2/20, логистичен склад за промишлени стоки с офисна част и прилежаща инфраструктура, силози, складова част за зърно и лаборатория, с ЛПСОВ, с плътност на застрояване в имота около 50 %, обслужваща инфраструктура – около 10 %, и озеленяване – около 40 %;

2. Строителството ще се проведе в два способа – монолитен и монтажен. Монолитно ще бъде изграждането на офисните сгради и лабораторията и монтажно - автосервиза, автомивката, модулната станция за светли горива, логистичния склад за промишлени стоки, силозите и складова част за зърно;

3. По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали (цимент, пясък, чакъл, тухли, железен прокат, дървен материал, стъкло);

4. Земните маси от горния почвен слой, богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за вертикалната планировка;

5. Не се предвижда изграждане на пътища. Ще се извършат само подобрения на съществуващата пътна връзка;

6. Поради липса на водопроводна система, водоснабдяването ще се осъществи от водоизточника на оранжерийен комплекс Игнатиево, собственост на фирма „БЕКТЕК“ ООД;

7. Формираните количества отпадъчни води ще се отвеждат в ЛПСОВ, като пречистените води ще се използват за поливане на озелените площи и нуждите на автомивката;

8. В съседство с площадката са разположени множество оранжерийни земеделски земи. С реализацията на ИП не се очаква кумулиране.

9. Във връзка с ИП има изготвен и одобрен ПУП-ПЗ от 2008 г.;

10. С реализацията на ИП няма да бъдат нарушени вегетативните функции на земи и почви. Предвидената площ не е обработваема земя с начин на трайно ползване „складов терен“;

11. Ще бъде засадена декоративна дървесно-храстова растителност, съобразена с местните почвено – климатични условия;

12. Събирането и извозването на отпадъците ще се извършва по утвърдената схема на Община Аксаково;

13. За опазване на околната среда се предвижда недопускане на течове на нефтопродукти от сторителната и транспортна техника върху земята и почвите;

14. С реализацията на ИП не се очаква шумовата характеристика на района да се промени;

15. Предвидената ПСОВ ще бъде изработена от полиетилен, който е химически неактивен, не корозира, не пропуска вода, има неголеми размери и малко тегло;

16. Характерът, обхватът и местоположението на ИП не предполагат отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт върху околната среда и хората, замърсяване ландшафта в района, както и с риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Реализацията на ИП не е свързано с промяна на предназначението на земята.
2. Съгласно внесената от възложителя информация, с реализацията на ИП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване;
3. Около площадката и в близост няма жилищни сгради;
4. С реализацията на ИП няма да се допуска отрицателно въздействие върху повърхностни и подземни води.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близките защитени зони - ЗЗ „Батова“, BG0002082, и ЗЗ „Варненско-Белославско езеро“ BG0000191, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на ИП, е извън границите на горесцитираните защитени зони. Същата отстои от ЗЗ „Батова“, BG0002082, на около 2,4 км и от ЗЗ „Варненско-Белославско езеро“ BG0000191 – на около 3,5 км по права линия;
- Местоположението на територията, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, като най-близко разположените са защитена местност (ЗМ) „Побити камъни“, която се намира на около 4 км, ЗМ „Казашко“ и ЗМ „Мочурището“, които се намират на около 5 км по права линия;
- С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 35 км от територията, предмет на ИП;
- Реализацията на ИП няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Батова“, BG0002082, и ЗЗ „Варненско-Белославско езеро“ BG0000191;
- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. ЛПСОВ ще намали отрицателното въздействие на отпадъчните води от дейностите, предвидени в ИП;
2. Предвид местоположението, характера и обхвата на ИП очакваните въздействия върху околната среда по време на експлоатация могат да се определят като локални, постоянни, и допустими, с непряк характер;
5. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация;
6. С реализацията на ИП не се очакват необратими въздействия.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кметовете на Община Аксаково и гр. Игнатиево, а засегнатото население - с обява на информационното табло в сградата на Община Аксаково. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ – Варна, Община Аксаково и в кметство гр. Игнатиево не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на ИП.

При спазване на следното УСЛОВИЕ:

- При необходимост от заустване на отпадъчни води, преди одобряване на инвестиционния проект да се подаде заявление за издаване на разрешително по чл. 46, ал. 1 от *Закона за водите* в Басейнова Дирекция за управление на водите в Черноморския район.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ - Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

10.08.2011

Директор:

Румяна Ралидова

Съгласно Заповед № 22 986/23.11.2010г.
на Министъра на ОСВ

